

Habitat Expo. Une réflexion sur l'énergie

Le salon Habitat Expo fermera ses portes ce soir. Encore une journée au parc de Penfeld pour faire le point sur son logement, futur ou actuel, ou évaluer les options en matière d'énergies, grâce à Ener'gence.

« Il faut d'abord vérifier la bonne étanchéité à l'air de la maison, bien l'isoler et la ventiler, avant de réfléchir à l'énergie à mettre en place », recommande Xavier Georges, d'Ener'gence.



Comment faire pour améliorer le bilan énergétique d'une maison ancienne ? Hier, Xavier Georges, d'Ener'gence, a apporté des clés lors d'une conférence au salon Habitat Expo. Ener'gence, agence de maîtrise de l'énergie et du climat du pays de Brest, a été fondée en 1998 à l'initiative de la Communauté urbaine de Brest (BMO), de l'Agence de

l'environnement et de maîtrise de l'énergie (Ademe) et de partenaires publics et industriels.

L'étanchéité à l'air

Pour effectuer un diagnostic énergétique dans l'habitat existant, il faut en premier lieu mesurer l'étanchéité à l'air du bâtiment. Si la question des ouvertures, fenêtres et portes est évidente,

on pense moins à d'autres sources de déperdition de chaleur comme les canalisations, la plomberie ou les réseaux électriques, qui présentent des vides dans lesquels les courants d'air s'engouffrent. « Mais il existe des solutions pour colmater ces fuites. Une des techniques pour bien repérer ces déperditions est de mettre la maison en dépres-

sion, puis de mesurer ensuite les passages d'air, avec ou sans l'aide de fumée pour mieux visualiser». Isoler un mur extérieur peut permettre d'éliminer un pont thermique.

Quant à l'isolement des combles autrefois assuré par dix centimètres de laine de verre, on arrive plutôt aujourd'hui à des épaisseurs trois fois plus importantes

en ouate de cellulose.

Une fois une bonne étanchéité à l'air acquise, l'on peut se pencher ensuite sur la ventilation. Les techniques sont aussi très variées, certaines prennent en compte en continu le taux d'humidité du bâtiment.

Enfin, il faut dimensionner le système de chauffage à la taille du bâtiment et faire le choix de

l'énergie. Dans l'échelle des coûts, on trouve en tête le soleil, énergie renouvelable et gratuite et, tout en bas, le pétrole utilisé pour les poêles. Bois déchiqueté et bûches arrivent en seconde position, mais il faut tenir compte du mode de combustion, un foyer ouvert par exemple donnera un rendement bien moins bon qu'un poêle ou une chaudière modernes.

La question du fioul

Pompe à chaleur et géothermie sont aussi bien placées, suivis par les granulés bois, le gaz, le fioul, l'électricité... Celle-ci est intéressante avant tout dans une maison basse consommation.

« Si le fioul reste encore bien placé dans l'échelle de coût des énergies, les 20 prochaines années risquent de voir son prix flamber face à l'érosion des réserves. Lorsqu'une chaudière fioul arrive en bout de course, on peut donc s'interroger sur le choix d'une autre énergie ».

Des prêts spécifiques peuvent être accordés pour tous ces travaux qui peuvent diviser par deux la facture énergétique.

Habitat Expo est ouvert ce lundi de 10 h à 18 h, au parc de Penfeld. Conférence à 11 h : les actualités de l'énergie.

> Pratique

Ener'gence
tél. 0.820.820.466
courriel,
info.energie@energence.net
Permanences
du lundi au vendredi
de 13 h 30 à 17 h 30.