

lundi 14 mars 2011

ouestfrance-enligne.com

Journal Ouest-France du **lundi 14 mars 2011**

Edition : **Brest** - Rubriques : **Rive droite**

Imprimer

Au Menguen, de nombreux bâtiments basse consommation

La raréfaction des ressources et l'augmentation du prix des énergies incitent de plus en plus de propriétaires à se lancer dans la construction de bâtiments basse consommation, dits BBC.

Dans le secteur de Menguen, plusieurs maisons ont été construites en respectant ces critères. Pour informer le public, **Ener'gence**, Espace énergie du pays de Brest, organise tout au long de l'année des visites d'installations ou de constructions exemplaires. Samedi matin, rendez-vous était donné aux amateurs pour découvrir une maison à ossature bois de 128 m² en cours de finition. Les principes retenus pour limiter les consommations d'énergie : orientation de la façade principale au sud, isolation poussée et eau de pluie récupérée dans une réserve de 4 000 litres. Les points clés du label BBC reposant sur l'étanchéité à l'air, l'eau chaude sanitaire et le mode de chauffage.



Des panneaux solaires pour la production d'eau chaude, une isolation performante, une étanchéité à l'air rigoureuse et un chauffage par poêle à bois, résumant les clefs d'accès au label BBC.

La maison visitée respecte les conditions d'étanchéité qui ont été contrôlées bien en dessous de la norme actuelle. L'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux solaires, ce qui réduit l'électricité sur ce poste de 69 %. Quand au chauffage, il est assuré par un poêle à granulés de bois (qui peut être le seul moyen utilisé pour les surfaces allant jusqu'à 110 m²). Consommation prévue : 1,37 tonnes pour un montant de 413 €.

L'obtention du label BBC entraîne l'octroi de crédits d'impôts et majoration du prêt à taux zéro (PTZ) pour les primo-accédants.

Tous droits réservés.

Sauf autorisation, la reproduction, la publication de cette page pour utilisation publique et commerciale sont interdites.

Imprimer

